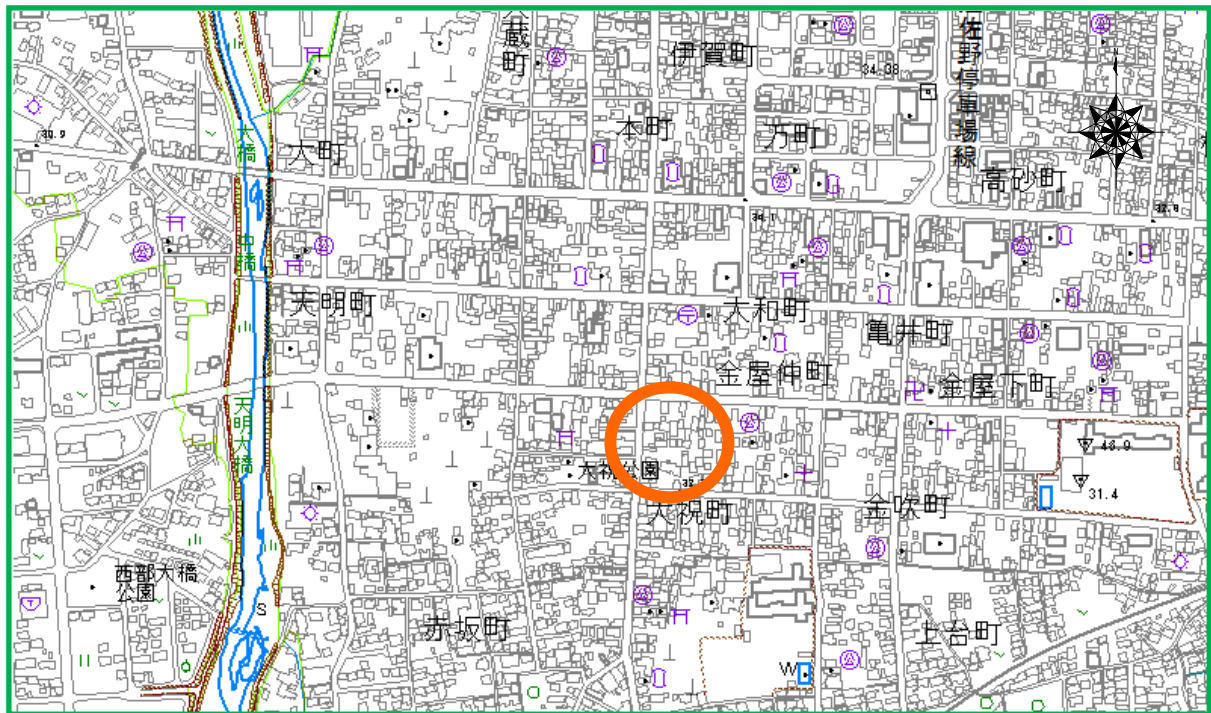


物 件 調 書

物件番号 24-1

所在地	佐野市金屋仲町2411番				
住居表示	同所				
登記簿記載面積	522.23㎡	地 目	宅地	形 状	明細図のとおり
実測面積	522.23㎡				
最低売却価格	11,750,000円 (坪約7.4万円)				
接面道路の幅員及び構造	敷地北側で幅員約11mの歩道付アスファルト舗装の市道に接する。				
法律上の制限等	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	準防火地域		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	なし	
	道路後退の有無	無	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況			事業所名等		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)栃木カスタマーセンター 引込み可		0120-99-5111
	上 水 道	可	佐野市水道局	引込み可	0283-22-1696
	下 水 道	可	佐野市下水道課	引込み可	0283-61-1165
	都 市 ガ ス	可	佐野ガス(株)	引込み可	0283-22-6262
公共施設交通接近条件	佐野市役所南庁舎		物件の東北東方 約400m(道路)		
	佐野市立天明小学校		物件の南東方 約400m(道路)		
	佐野市立城東中学校		物件の北北東方 約1.2km(道路)		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地は、現状のままでの売り払いとなります。 ・ 建物解体時に土中より碍子が発見され、また、昭和27年まで東京電力株式会社の所有地であったことから土壌汚染対策法に基づく土壌調査を実施。1次調査の1点においてホウ素の基準値超が確認されたが、2次調査において地下水を含め基準値を下回った。碍子は確認できたものはずべて解体時に撤去済です。 ・ 東西のブロック塀については、撤去について協議を要します。 ・ 地盤調査は実施していません。 				

案内図 1



案内図 2 (物件周辺拡大)

