

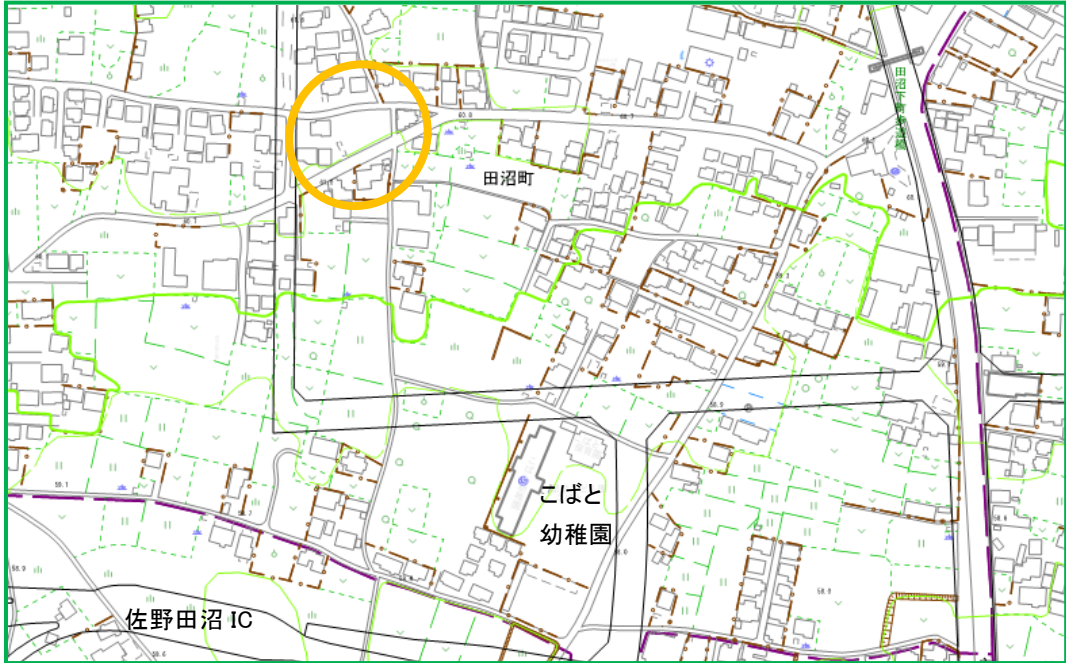
物 件 調 査 書

物件番号 25-7

所在地	佐野市田沼町字大西原114番5				
住居表示	佐野市田沼町字大西原114番地5				
実測面積	359.98㎡ (約 109 坪)	地目	山林	形状	明細図のとおり
売却価格	7,318,000円 (坪約6.7万円)				
接面道路の幅員及び構造	敷地南東側で幅員約5mの市道に接する (間口9.8m)。 敷地北側で幅員約4mの市道に接する。				
法律上の制限等	都市計画法	都市計画区域内 市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容積率	60%
	その他の法律	防火地域等	なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	なし	
	道路後退の有無	無	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況			事業所名等		電話番号
	電気	可	東京電力(株) 栃木カスタマーセンター 引込み可		0120-99-5112
	上水道	可	佐野市水道局	引込み可	0283-22-1696
	下水道	有	佐野市都市建設部下水道課	引込み済	0283-23-1120
	都市ガス	不可			-
公共施設	佐野市役所田沼庁舎		物件の北方	約 1.5 km (道路)	
	佐野市立田沼小学校		物件の北東方	約 1.2 km (道路)	
	佐野市立田沼東中学校		物件の北東方	約 1.4 km (道路)	
	田沼駅		物件の北東方	約 1.6 km (道路)	
	佐野新都市バスターミナル		物件の南南東方	約 10.0 km (道路)	
	東北自動車道佐野田沼IC		物件の東方	約 1.0 km (道路)	
参 考 事 項	・地盤調査、土壌汚染調査などは行っておりません。				
	(土地は、現状のままでの売り払いとなります。)				

物件案内図

案内図



明細図

