

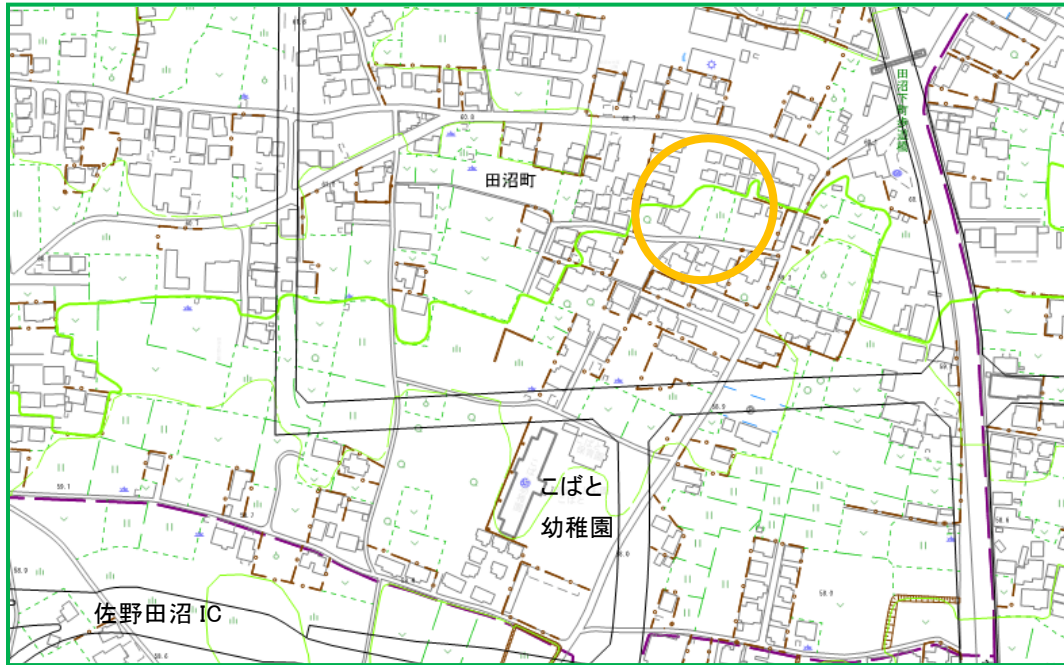
物 件 調 査 書

物件番号 25-6

所在地	佐野市田沼町字大関66番1				
住居表示	佐野市田沼町字大関66番地1				
実測面積	422.11㎡ (約 128 坪)	地目	雑種地	形状	明細図のとおり
売却価格	7,748,000円 (坪約6.0万円)				
接面道路の幅員及び構造	敷地南側で幅員約3mの市道に接する (間口13m)。				
法律上の制限等	都市計画法	都市計画区域内 市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容積率	60%
	その他の法律	防火地域等	なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	なし	
	道路後退の有無	済	負担の内容	建築基準法42条2項に伴う後退	
供給処理施設の状況			事業所名等		電話番号
	電 気	可	東京電力(株) 栃木カスタマーセンター 引込み可		0120-99-5112
	上 水 道	可	佐野市水道局	引込み可	0283-22-1696
	下 水 道	有	佐野市都市建設部下水道課	引込み済	0283-23-1120
	都 市 ガ ス	不可	引込み不可		-
公 共 施 設	佐野市役所田沼庁舎		物件の北北西方 約 2.0 km (道路)		
	佐野市立田沼小学校		物件の北東方 約 0.9 km (道路)		
	佐野市立田沼東中学校		物件の北東方 約 0.9 km (道路)		
	田沼駅		物件の北東方 約 1.0 km (道路)		
	佐野新都市バスターミナル		物件の南南東方 約 9.5 km (道路)		
	東北自動車道佐野田沼IC		物件の南西方 約 0.8 km (道路)		
参 考 事 項	・地盤調査、土壌汚染調査などは行っておりません。				
	(土地は、現状のままでの売り払いとなります。)				

物件案内図

案内図



明細図

