

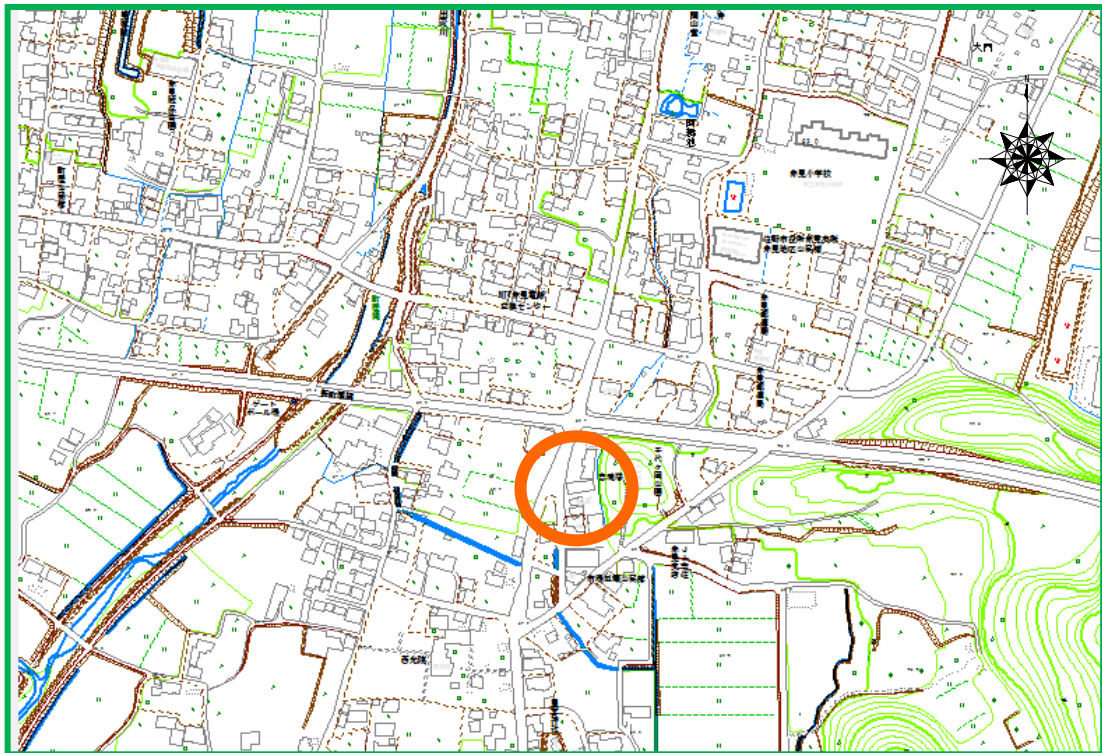
# 物 件 調 書

物件番号 25-5

所在地	佐野市赤見町1219番21				
住居表示	佐野市赤見町1219番地21				
公簿面積	465.31 m <sup>2</sup> (約141坪)	地目	宅地	形状	明細図のとおり
売却価格	5,299,000円 (坪約3.7万円)				
接面道路の幅員及び構造	敷地西側で幅員約7.5mの市道に接する。				
法律上の制限等	都市計画法	都市計画区域内 市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	なし	
	道路後退の有無	無	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況			事業所名等	電話番号	
	電気	可	東京電力(株) 栃木カスタマーセンター	引込み可	0120-99-5112
	上水道	有	佐野市水道局	引込み済	0283-22-1696
	下水道	可	佐野市都市建設部下水道課	引込み可	0283-23-1120
	都市ガス	不可		引込み不可	-
公共施設	佐野市役所赤見支所		物件の北北東方 約 0.4 km (道路)		
	佐野市立赤見小学校		物件の北東方 約 0.5 km (道路)		
	佐野市立赤見中学校		物件の北北東方 約 2.4 km (道路)		
	佐野駅		物件の南東方 約 6.4 km (道路)		
	佐野新都市バスターミナル		物件の南東方 約 13.8 km (道路)		
	北関東自動車道佐野田沼IC		物件の北東方 約 4.7 km (道路)		
参 考 事 項	・地盤調査、土壌汚染調査などは行っておりません。				
	(土地は、現状のままでの売り払いとなります。)				

# 物件案内図

## 案内図



## 明細図

